# Tekstblok Recht

### versie 2.6, dd. 13 januari 2014

Zodra een letter meerdere malen voorkomt betekent dat één van die opties gekozen moet worden.

*Bij eigendom*

a. het breukdeel onverdeeld aandeel in het recht van eigendom met betrekking tot

*Bij eigendom (alleen toegestaan i.c.m. een mandelig perceel)*

a. het/een onbekende onverdeeld aandeel in

*Bij eigendom belast met opstal of bij eigendom belast met opstal nutsvoorzieningen of leidingen:*

b. het breukdeel onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met het/de hierna nader te omschrijven rechten van opstal nutsvoorzieningen/leidingen en KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij eigendom belast met erfpacht:*

b. het breukdeel onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met het/de hierna nader te omschrijven rechten van erfpacht, welke eeuwigdurend is/zijn gevestigd en KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij eigendom belast met vruchtgebruik:*

b. het breukdeel onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met het/de hierna nader te omschrijven rechten van vruchtgebruik en KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij eigendom belast met BP-rechten:*

b. het breukdeel onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met het/een getaltal hierna nader te omschrijven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweeënnegentig en KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij eigendom belast met recht van gebruik en bewoning:*

b. het breukdeel onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met het/de hierna nader te omschrijven rechten van gebruik en bewoning en KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij een recht van opstal of bij een recht van onderopstal:*

c. het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van onderopstal, belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij een recht van erfpacht of bij een recht van ondererfpacht:*

d. het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van ondererfpacht, welke eeuwigdurend is gevestigd, belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij een recht van erfpacht op een recht van opstal:*

e. het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van erfpacht, op het recht van opstal, belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij een recht van opstal op een recht van erfpacht:*

f.het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van opstal, op het recht van erfpacht, belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij een recht van erfpacht of ondererfpacht op een appartementsrecht:*

g. Het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van ondererfpacht, welke eeuwigdurend is gevestigd, belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot het (onder-)appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

*Bij een recht van opstal of bij een recht van onderopstal op een appartementsrecht:*

h. het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van onderopstal, belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot het (onder-)appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

*Bij een appartementsrecht:*

i. het breukdeel onverdeeld aandeel in het (onder-)appartementsrecht, belast met KEUZEBLOKVARIANT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

*Bij een mandelig appartementsrecht (alleen toegestaan bij een mandelig appartementsrecht):*

j. het/een onbekende aandeel in het (onder-)appartementsrecht, belast met KEUZEBLOKVARIANT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

Opmerking 1: rechten a t/m f kunnen alleen voorkomen i.c.m. een perceel

Opmerking 2: rechten g t/m j kunnen alleen voorkomen i.c.m. een appartementsrecht

Opmerking 3: bij een schip/luchtvaartuig/netwerk kan alleen recht a voorkomen

**Keuzeblokken**

Het keuzeblok is specifiek voor dit tekstblok en wordt in geen van de andere tekstblokken gebruikt.

Dit keuzeblok is optioneel binnen dit tekstblok.

**KEUZEBLOK VARIANT**

Er zijn verschillende tekstfragmenten omtrent de zakelijk rechten die opgenomen kunnen worden in een akte. Om het benodigde tekstblok niet ingewikkeld te maken is er voor gekozen om de mogelijke varianten afzonderlijk uit te schrijven.

**Tekstfragmenten keuzeblokvariant**

Variant 1

het/de hierna nader te omschrijven rechten van ondererfpacht, welke eeuwigdurend is/zijn gevestigd

Einde variant 1

Variant 2

het/de hierna nader te omschrijven rechten van vruchtgebruik

Einde variant 2

Variant 3

het/een getaltal hierna nader te omschrijven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweeënnegentig

Einde variant 3

Variant 4

het/de hierna nader te omschrijven rechten van onderopstal nutsvoorzieningen/leidingen

Einde variant 4

Variant 5

het/de hierna nader te omschrijven rechten van gebruik en bewoning

Einde variant 5

**Voorbeelden tekstfragment** (exclusief keuzevariant)

a. het vier/tiende (4/10) onverdeeld aandeel in

a. het drie/vierde (3/4) onverdeeld aandeel in het recht van eigendom met betrekking tot

a. een onbekend onverdeeld aandeel in

b. het een/derde (1/3) onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met het recht van opstal, met betrekking tot

b. het een/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met de hierna nader te omschrijven rechten van opstal nutsvoorzieningen, met betrekking tot

b. het recht van eigendom, belast met het recht van opstal leidingen, met betrekking tot

b. het een/vierde (1/4) onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen, met betrekking tot

b. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van erfpacht, met betrekking tot

b. het een/derde (1/3) onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met het recht van erfpacht, welke eeuwigdurend is gevestigd, met betrekking tot

b. het zes/elfde (6/11) onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met het recht van vruchtgebruik, met betrekking tot

b. het een/tweede (1/2) onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met het zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot één januari negentienhonderdtweeënnegentig, met betrekking tot

b. het recht van eigendom, belast met het recht van gebruik en bewoning, met betrekking tot

c. het twaalf/veertigste (12/40) onverdeeld aandeel in het recht van opstal met betrekking tot

c. het nader te omschrijven recht van onderopstal met betrekking tot

d. het vier/zevende (4/7) onverdeeld aandeel in het recht van erfpacht met betrekking tot

d. het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het recht van ondererfpacht met betrekking tot

d. het nader te omschrijven recht van erfpacht, welke eeuwigdurend is gevestigd, met betrekking tot

e. het zevenendertig/honderdste (37/100) onverdeeld aandeel in het recht van erfpacht, op het recht van opstal, met betrekking tot

f. het hierna nader te omschrijven recht van opstal, op het recht van erfpacht, met betrekking tot

g. Het drie/vijfde (3/5) onverdeeld aandeel in het recht van erfpacht met betrekking tot het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

g. het nader te omschrijven recht van ondererfpacht met betrekking tot het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

g. het recht van erfpacht, welke eeuwigdurend is gevestigd, met betrekking tot het (onder)appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

h. het een/vierde (1/4) onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van opstal met betrekking tot het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

i. Het twee/derde (2/3) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

**Voorbeelden tekstfragmenten keuzevariant**

Variant 1

het nader te omschrijven rechten van erfpacht

het recht van erfpacht, welke eeuwigdurend is gevestigd

Variant 2

het rechten van vruchtgebruik

het nader te omschrijven rechten van vruchtgebruik

Variant 3

het hierna nader te omschrijven zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweeënnegentig

een drietal zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweeënnegentig

Variant 4

het recht van opstal

het nader te omschrijven recht van opstal nutsvoorzieningen

de rechten van opstal leidingen

de hierna nader te omschrijven rechten van opstal

Variant 5

het hierna nader te omschrijven recht van gebruik en bewoning

**Voorbeelden tekstfragment** (inclusief keuzevariant)

het een/tweede(1/2) onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van opstal, belast met het recht van gebruik en bewoning, met betrekking tot het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.0 | 21 mei 2010 | RZ/PPB | Publicatieversie (geanonimiseerde kopie van werkversie 1.4.1) |
| 2.1 | 12 juli 2011 | RZ/PPB | Onverdeelde aandelen mogelijk gemaakt |
| 2.2 | 19 augustus 2011 | RZ/PPB | Tekstuele aanvulling.  Voorbeelden toegevoegd |
| 2.3 | 31 januari 2012 | RZ/PPB | Opstalrecht nutsvoorzieningen/leidingen en recht van ondererfpacht toegevoegd |
| 2.4 | 02 april 2012 | RZ/PPB | Tekstfragment opstalrecht aangepast en enkele kleuraanpassingen |
| 2.5 | 12 juni 2013 | RZ/PPB | Toegevoegd: keuzeblokvariant, 'onbekend onverdeeld aandeel', ondererfpacht en (onder)opstal bij app.recht, (onder)app.recht, optionele tekst 'nader te omschrijven' 'hierna' en 'welke eeuwigdurend is gevestigd', (eigendom belast met) recht van gebruik en bewoning, opmerkingen 1 t/m 3, Kleuraanpassing variant a., variant j toegevoegd |
| 2.6 | 13 januari 2014 | RZ/PPB | Recht f.: 'onderopstal' aangepast naar 'opstal' |